



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga@yahoo.com

Nr. 11105 / 08.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6,lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 11105/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11105/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind vânzarea directă a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6,lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11105/2/08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11105/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/6 /28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România- ANEVAR

Avand in vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- solicitarea de cumpărare exprimată de domnul Năstasă Alexandru- Marian, înregistrată la instituția Primăria Comunei Pecineaga sub numărul 8834/16.12.2025;

- Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- H.C.L nr. 29/2020 privind aprobarea Metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri)aflăte în domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;

- Art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.- 1 Se aproba si se însușește Raportul de evaluare imobiliara predar prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/6/28.11.2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 450 mp. , situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot. 6 sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , nr. cadastral 105664 .

Art. 2- Se aprobă vânzarea către domnul Năstasă Alexandru- Marian a terenului în suprafață de 450 mp. , situat în Comuna Pecineaga, sat Pecineaga, Aleea Soarelui nr. 6 lot. 6, număr cadastral 105664, la prețul de 2.700 euro , echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății. .

Art.3- Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public .

Art.4- Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.5- La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru imobilul-teren menționat la art. 2. H.C.L. nr. 92/2011 își încetează efectele.

Art.6- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Pecineaga, județul Constanța.

Art.7- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil, domnului Năstasă Alexandru-Marian , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

Initiator
Primar,
Marian MAKKAİ

Romania
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Nr. 11105 /1/ 08.01.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Alea Soarelui nr. 6,lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Avand in vedere solicitarea domnului Năstasă Alexandru-Marian prin care solicită cumpărarea imobilului-teren , primit conform Legii nr. 15/2003, situat în Alea Soarelui nr. 6 mlot 6, am inițiat acest proiect de lege.

Proiectul de hotărâre are la bază raportul compartimentului de specialitate .

Având în vedere cele susmenționate am inițiat proiect de hotărâre , pe care îl supun spre dezbateri și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga din luna ianuarie 2026.

INITIATOR

PRIMAR,

Marian MAKKAI

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA PECINEAGA

Nr. 11109 /3/ 08.01.2026

AVIZ DE LEGALITATE

privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6,lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de domnul primar ,am constata ca este întocmit în conformitate cu prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- solicitarea de cumpărare exprimată de domnul Năstasă Alexandru- Marian, înregistrată la instituția Primăria Comunei Pecineaga sub numărul 8834/16.12.2025;
- Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- H.C.L nr. 29/2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri)aflate in domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;
- Art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art. 243 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- ***avizez favorabil proiectului de hotărâre ;***

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA,

BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11105/4/28.01.2026 pentru P.H. privind vânzarea directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6, lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr. 11105/1/08.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind vânzarea prin negociere directă a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 450 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6, lot. 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
GRIGORE Aurel

Secretar Comisie
MARDARE Constantin